



PERJANJIAN SEWA PERALATAN

- (1) Perjanjian Sewa Peralatan ini ("**Perjanjian**") adalah perjanjian yang mengikat antara Anda (pihak yang menyewakan) "**Lessee**") dan **LINEAR CHANNEL SDN BHD (Nomor Perusahaan 199901014698 (489598-X))**, sebuah perusahaan swasta Perseroan terbatas yang sahamnya didirikan di Malaysia dan beralamat bisnis di Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax, Jalan Lima, Off Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur, Malaysia ("**Pemberi Sewa**").
- (2) Perjanjian ini mengatur dan mengatur penyewaan Peralatan oleh Penyewa (sebagaimana didefinisikan di sini) dari Lessor melalui situs web Lessor <https://www.smartrental.asia/> ("**Situs web**").
- (3) Dengan mengklik "terima", Penyewa tanpa syarat mengakui dan menyetujui bahwa:
 - A. telah membaca dan memahami Perjanjian ini;
 - B. (jika Penyewa adalah seorang individu) ia telah cukup umur untuk membuat perjanjian yang mengikat; dan
 - C. secara hukum terikat oleh Perjanjian ini.
- (4) Harap baca dan pahami Perjanjian ini dengan saksama sebelum melanjutkan penggunaan layanan dan/atau produk yang disediakan oleh Lessor di Situs Web-nya. Jika Lessee tidak memahami Perjanjian ini, atau layanan atau produk apa pun yang disediakan atau ditawarkan oleh Lessor, Lessee harus menghubungi Lessor sebelum melakukan pemesanan sewa, mengisi formulir apa pun, dan/atau mengirimkan informasi apa pun kepada Lessor.
- (5) Pemilik Sewa berhak, atas kebijakannya sendiri dan mutlak, untuk mengubah, memvariasikan, mengamandemen, mengganti dan/atau memperbaiki Perjanjian ini, dan setiap daftar periksa atau perjanjian yang dimasukkan di sini setiap saat sebagaimana dianggap sesuai dan dengan pemberitahuan yang wajar kepada Penyewa, misalnya, dengan meneposkan pembaruan di Situs Web, atau dengan mengirim Perjanjian yang diperbarui melalui email kepada Penyewa. Modifikasi, variasi, amandemen, perubahan dan/atau pembaruan Perjanjian ini akan berlaku setelah versi yang diperbarui diposkan di Situs Web. Penyewa setuju bahwa akan menjadi tanggung jawabnya untuk meninjau Perjanjian ini secara berkala untuk memastikan pemahamannya tentang Perjanjian ini terkini dan memahami syarat dan ketentuan yang berlaku untuk sewa Peralatannya.
- (6) Tidak diakhirinya atau berlanjutnya penggunaan Peralatan oleh Penyewa setelah tanggal berlakunya modifikasi, variasi, amandemen, perubahan dan/atau pembaruan apa pun merupakan penerimaan Penyewa terhadap, dan persetujuan untuk terikat pada, Perjanjian yang direvisi.
- (7) Jika Penyewa tidak menyetujui Perjanjian ini atau dengan modifikasi, variasi, amandemen, perubahan dan/atau pembaruan berikutnya, Penyewa dapat mengakhiri Perjanjian ini sesuai dengan **Klausul 12.2** Perjanjian ini. Jika Penyewa memiliki pertanyaan mengenai Perjanjian ini, Penyewa disarankan untuk berkonsultasi dengan pengacara profesionalnya.



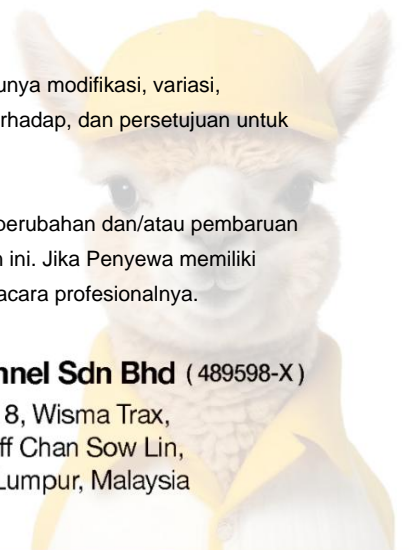
Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





Disepakati sebagai berikut:

1 **Interpretasi dan Definisi**

1.1 Dalam Perjanjian ini, kecuali jika subjek atau konteksnya menghendaki lain, kata-kata dan ungkapan berikut ini masing-masing mempunyai arti sebagai berikut:

“Perjanjian” berarti perjanjian sewa peralatan ini;

“Hari Kerja” berarti hari dimana bank buka untuk kegiatan usahanya di Kuala Lumpur, Malaysia (tidak termasuk Sabtu, Minggu dan hari libur nasional);

“Tanggal Dimulainya” berarti tanggal ketika Penyewa menerima Pengiriman Peralatan;

“Pengiriman” berarti pemindahan kepemilikan fisik atas Peralatan kepada Penyewa;

“Peralatan” berarti perangkat(peralatan) sebagaimana ditentukan dalam faktur yang akan diterbitkan oleh Lessor kepada Penyewa, termasuk semua perangkat tambahan yang disewa oleh Penyewa yang dengannya faktur telah diterbitkan, dan setiap penggantian, penggantian atau pembaruan perangkat tersebut dan semua aksesori, manual dan instruksi terkait yang diberikan untuknya (jika ada);

“Periode Pembekuan” mempunyai arti sebagaimana yang dijelaskan dalam **Klausul 3.2**;

“Otoritas Pemerintah” berarti setiap otoritas pemerintah atau kuasi-pemerintah yang relevan, otoritas perundang-undangan atau otoritas kuasi-perundang-undangan atau regulasi, badan administratif, moneter, fiskal atau peradilan, departemen, komisi, otoritas, tribunal, lembaga atau bursa saham atau otoritas perpajakan atau siapa pun yang berhak untuk menjalankan kekuasaan eksekutif atau kekuasaan dari sifat atau badan atau organisasi lain apa pun sejauh aturan, regulasi, standar, persyaratan, prosedur atau perintah otoritas, badan atau organisasi lain tersebut memiliki kekuatan Hukum;

“Asuransi” mempunyai arti sebagaimana yang dijelaskan dalam **Klausul 11**;

“Undang-undang” berarti dan mencakup semua undang-undang, peraturan perundang-undangan, tindakan legislatif atau Parlemen, undang-undang, peraturan perundang-undangan, aturan, peraturan daerah, regulasi, pemberitahuan, pedoman, kebijakan, arahan, perintah dan perintah dari Otoritas Pemerintah, tribunal, dewan atau pengadilan yang berwenang;

“Sewa” berarti jumlah yang ditetapkan dalam faktur yang akan diterbitkan oleh Pemilik Sewa kepada Penyewa, yang akan dibayar oleh atau atas nama Penyewa kepada Pemberi Sewa untuk sewa Peralatan;



+603-8084 4231



Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





“Periode Sewa” berarti periode atau periode pembaruan apa pun untuk penyewaan Peralatan oleh Penyewa, sebagaimana tercantum dalam faktur terkait yang akan diterbitkan oleh Pihak Pemberi Sewa kepada Pihak Penyewa;

“Pajak” berarti semua bentuk perpajakan baik langsung maupun tidak langsung dan baik yang dipungut berdasarkan pendapatan, keuntungan, perolehan, kekayaan bersih, nilai aset, omzet, nilai tambah atau referensi lainnya dan kewajiban, kewajiban yang ditetapkan oleh undang-undang, pemerintah, negara bagian, provinsi, pemerintah daerah atau kota, kontribusi, tarif dan pungutan, kapan dan di mana pun dikenakan (baik yang dikenakan melalui pemotongan atau pengurangan untuk atau atas nama pajak atau lainnya) dan sehubungan dengan setiap orang dan semua denda, biaya, ongkos dan bunga yang berkaitan dengannya;

“Otoritas Pajak” berarti setiap otoritas perpajakan atau otoritas lain yang berwenang untuk mengenakan kewajiban apa pun berkenaan dengan Pajak atau bertanggung jawab atas administrasi dan/atau pemungutan Pajak atau penagakannya hukum apa pun yang berhubungan dengan Pajak; dan

“Kerugian Total” berarti karena kelalaian, kesalahan, atau penggunaan yang salah oleh Penyewa, Peralatan tersebut, menurut pendapat wajar dari Pemberi Sewa, rusak parah, hilang, atau dicuri.

1.2

Dalam Perjanjian ini:

1.2.1 kecuali konteks menghendaki sebaliknya, referensi ke:

(Saya) gender harus mencakup gender lain dan referensi ke bentuk tunggal harus mencakup bentuk jamak dan sebaliknya;

(dia atau dia) orang perseorangan termasuk badan hukum, dan sebaliknya;

(dia atau dia) Perjanjian ini mencakup semua Jadwal dan referensi ke Klausul dan Jadwal adalah klausul dan jadwal Perjanjian ini. Referensi ke Paragraf mengacu pada paragraf Jadwal;

(seseorang) seseorang (yang untuk tujuan Perjanjian ini berarti setiap individu, korporasi, kemitraan, asosiasi, perseroan terbatas, perwalian, otoritas atau badan atau entitas lain yang bersifat pemerintahan atau kuasi pemerintahan atau organisasi (baik yang mempunyai badan hukum terpisah atau tidak) harus menyertakan penerusnya dalam gelar;

(di dalam) “pihak” adalah pihak dalam Perjanjian ini, dan “**para pihak**” harus diartikan demikian;



Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





(Kami) “hari”, “**minggu**”, “**bulan**” atau “**tahun**” adalah referensi ke hari, minggu, bulan atau tahun masing-masing dalam kalender Gregorian;

(vii) Perjanjian ini atau dokumen lain atau ketentuan tertentu dalam perjanjian ini Perjanjian atau dokumen lainnya yang terkait dengan Perjanjian ini, dokumen tersebut atau ketentuan tersebut berlaku pada saat ini dan sebagaimana diubah dari waktu ke waktu pada waktu yang sesuai dengan ketentuan Perjanjian ini atau dokumen tersebut atau, jika perlu, dengan persetujuan para pihak terkait; dan

(viii) suatu undang-undang atau ketentuan perundang-undangan adalah suatu acuan terhadap undang-undang atau ketentuan tersebut sebagaimana berlaku dari waktu ke waktu, dengan memperhitungkan setiap perubahan, perluasan, penggabungan atau pemberlakuan kembali, dan termasuk setiap peraturan perundang-undangan bawahan yang berlaku pada saat itu yang dibuat berdasarkan undang-undang atau ketentuan tersebut.

1.2.2 kata-kata umum tidak diberi makna terbatas:

(Saya) jika mereka diperkenalkan dengan kata “**lainnya**” karena fakta bahwa mereka didahului oleh kata-kata yang menunjukkan kelas tindakan, masalah atau benda tertentu; atau

(dan lain-lain) karena mereka diikuti oleh contoh-contoh khusus yang dimaksudkan menjadi;

1.2.3 Judul-judul dalam Perjanjian ini dimasukkan hanya untuk kenyamanan dan tidak akan mempengaruhi penafsiran Perjanjian ini;

1.2.4 tidak ada ketentuan dalam Perjanjian ini yang akan ditafsirkan secara merugikan bagi salah satu pihak hanya atas dasar bahwa pihak tersebut bertanggung jawab atas penyusunan Perjanjian ini atau ketentuan tersebut; dan

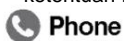
1.2.5 apabila suatu jangka waktu ditetapkan mulai dari hari tertentu, atau hari terjadinya tindakan atau peristiwa tertentu, maka jangka waktu tersebut dihitung tanpa memperhitungkan hari tersebut dan apabila suatu jangka waktu jatuh pada hari yang bukan Hari Kerja, maka jangka waktu tersebut dianggap baru berakhir pada Hari Kerja berikutnya.

2

Penyewaan Peralatan

2.1

Dengan mempertimbangkan persetujuan Penyewa untuk membayar Sewa kepada Pemberi Sewa, dan selanjutnya menyetujui untuk mematuhi, menaati dan melaksanakan dengan sepatutnya syarat dan ketentuan yang ditetapkan di sini, Pemberi Sewa dengan ini setuju untuk menyewakan Peralatan kepada Penyewa, sesuai dengan syarat dan ketentuan Perjanjian ini.



+603-8084 4231

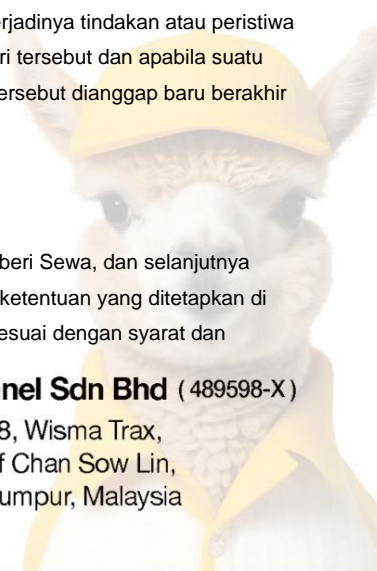


Email

Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





- 2.2 Pihak yang Menyewa tidak boleh, selain dalam pelaksanaan hak-haknya berdasarkan Perjanjian ini atau Hukum yang berlaku, mengganggu kepemilikan Peralatan secara diam-diam oleh Pihak Penyewa.

3 Periode Sewa

- 3.1 Perjanjian ini akan dimulai pada Tanggal Dimulainya dan akan berlanjut selama Periode Sewa, sampai dan kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuannya.

- 3.2 Tanpa mengurangi ketentuan **Pasal 3.1**, Pihak Penyewa mengakui bahwa mungkin ada periode waktu di mana Peralatan tersebut mungkin tidak lagi diperlukan, dan Penyewa tidak mengharuskan layanan penyewaan peralatan tersebut disediakan oleh Pemberi Sewa. Untuk mengakomodasi situasi tersebut, Pemberi Sewa dapat, atas kebijakannya sendiri dan atas permintaan yang diajukan oleh Penyewa, mengizinkan Penyewa untuk menghentikan Periode Sewanya untuk jangka waktu tertentu ("**Periode Pembekuan**"), yang mana Periode Sewa akan secara otomatis diperpanjang untuk jangka waktu yang sama dengan Periode Pembekuan, dengan ketentuan sebagai berikut:

- 3.2.1 Penyewa harus memberitahukan kepada Pemberi Sewa mengenai niatnya untuk menghentikan Periode Sewa setidaknya tiga puluh (30) hari sebelum Periode Pembekuan yang dimaksud;
- 3.2.2 Penyewa harus mengembalikan Peralatan kepada Pemberi Sewa sebelum dimulainya Periode Pembekuan. Untuk menghindari keraguan, jika Peralatan tidak dalam kondisi kerja yang baik atau ditemukan cacat pada Peralatan setelah diterima oleh Pemberi Sewa, Pemberi Sewa berhak untuk tidak memberikan Periode Pembekuan apa pun kepada Penyewa;
- 3.2.3 Periode pembekuan yang diminta oleh Penyewa adalah untuk jangka waktu minimal satu bulan dan maksimal enam bulan, kecuali disetujui lain secara tertulis oleh Kedua Pihak.
- 3.2.4 pada akhir Periode Pembekuan, Periode Sewa akan otomatis diaktifkan kembali dan Pemberi Sewa akan mengirimkan Peralatan kepada Penyewa, dengan biaya ditanggung oleh Penyewa.

- 3.3 Pihak Pemberi Sewa berhak menolak permintaan Pihak Penyewa untuk menghentikan Periode Sewa apabila Pihak Penyewa tidak memenuhi ketentuan yang disebutkan di atas.

- 3.4 Untuk menghindari keraguan, meskipun Pihak Pemberi Sewa telah memberikan persetujuan untuk menghentikan Periode Sewa selama Periode Pembekuan, Pihak Penyewa akan tetap berkewajiban untuk melakukan pembayaran Sewa sesuai dengan paket kontrak yang dipilih oleh Pihak Penyewa selama Periode Pembekuan, dan setiap tidak dibayarnya atau keterlambatan pembayaran Sewa akan dianggap sebagai pelanggaran material dan dapat mengakibatkan pemutusan Perjanjian ini sesuai dengan **Klausul 13.3.1**.



+603-8084 4231



Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia



SMART RENTAL

4 Pembayaran Sewa

4.1 Selama Masa Sewa, Penyewa wajib membayar Uang Sewa kepada Pemberi Sewa setiap triwulan atau setiap bulan, sesuai dengan kasusnya, di muka dengan ketentuan sebagai berikut:

4.1.1 pembayaran sewa triwulanan pertama atau pembayaran sewa bulanan pertama, sebagaimana halnya, harus dibayarkan setelah diterimanya Perjanjian ini; dan

4.1.2 setiap pembayaran sewa triwulanan atau sewa bulanan berikutnya, sebagaimana halnya, harus jatuh tempo pada atau sebelum hari ketujuh (7) setiap triwulan atau bulan berikutnya selama Masa Sewa baik diminta secara resmi atau tidak.

4.2 Pembayaran Sewa tidak termasuk Pajak apa pun yang berlaku yang harus dibayarkan oleh Penyewa dengan tarif dan cara yang sewaktu-waktu ditentukan oleh Hukum.

4.3 Tunggakan sewa triwulanan atau bulanan, sesuai kasusnya, akan dikenakan bunga sebesar 1,5% per bulan yang dihitung sejak dan termasuk tanggal jatuh tempo hingga tanggal di mana jumlah tunggakan dibayarkan penuh kepada Pemilik Sewa, berdasarkan jumlah hari aktual yang telah berlalu.
Semua jumlah yang harus dibayarkan berdasarkan Perjanjian ini harus dibayar penuh tanpa penghapusan, tuntutan balik, pengurangan atau pemotongan (selain pengurangan atau pemotongan Pajak sebagaimana diharuskan oleh Undang-Undang).

4.4 Penyewa setuju dan mengakui bahwa Pemilik Sewa berhak untuk tidak menyediakan layanan atau dukungan pelanggan apa pun selama periode apa pun saat Penyewa melanggar kewajiban pembayaran dalam **Klausul 4** ini, dan Pemilik Sewa tidak berkewajiban memberi tahu Penyewa atas penangguhan atau penghentian layanan dan dukungan pelanggan tersebut. Pemilik Sewa akan mengembalikan layanan dan dukungan pelanggan tersebut setelah menerima pembayaran semua Sewa yang terutang dan biaya keterlambatan pembayaran serta bunga yang berlaku.

5 Pembayaran Biaya Pemrosesan

5.1 Penyewa wajib, setelah menerima Perjanjian ini, membayar kepada Pemberi Sewa sejumlah uang yang tidak dapat dikembalikan, biaya pemrosesan yang jumlahnya akan ditetapkan dalam faktur yang akan diterbitkan oleh Penyewa.
Lessor kepada Lessee.

6 Pengiriman dan Pemasangan Peralatan

6.1 Pihak yang Menyewa harus menyerahkan Peralatan secara cuma-cuma kepada Pihak yang Menyewa, kecuali dan kecuali bahwa penyerahan Peralatan ke Malaysia Timur akan dikenakan biaya yang akan disetujui bersama oleh para pihak. Selanjutnya, Pihak yang Menyewa harus memasang Peralatan di tempat Pihak yang Menyewa dengan biaya dari Pihak yang Menyewa dengan biaya yang akan disetujui bersama oleh para pihak, kecuali dan kecuali



+603-8084 4231



Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





bahwa biaya pemasangan atas Peralatan tidak dipungut biaya apabila Penyewa menyewa paling sedikit lima (5) unit Peralatan dari Pemberi Sewa berdasarkan Perjanjian ini.

- 6.2 Pihak yang Menyewa harus melakukan upaya yang wajar untuk melakukan Pengiriman pada tanggal dan waktu yang disepakati antara para pihak. Hak milik dan risiko akan dialihkan sesuai dengan **Klausul 7** (Hak Milik dan Risiko) dalam Perjanjian ini.
- 6.3 Penyewa harus memastikan bahwa perwakilan Penyewa yang sah hadir pada saat Pengiriman dan/atau pemasangan Peralatan. Penerimaan oleh perwakilan yang sah atas Pengiriman dan/atau pemasangan Peralatan tersebut akan menjadi bukti konklusif bahwa Penyewa telah memeriksa Peralatan dan telah menemukannya dalam kondisi baik, lengkap, dan sesuai dengan tujuan yang dimaksudkan. Jika diminta oleh Pemberi Sewa, perwakilan Penyewa yang sah harus menandatangani tanda terima yang mengonfirmasi penerimaan tersebut.
- 6.4 Untuk memudahkan Pengiriman dan/atau pemasangan Peralatan, Penyewa harus, atas biaya sendiri, menyediakan semua bahan, fasilitas, akses, dan kondisi kerja yang diperlukan agar Pengiriman dan/atau pemasangan Peralatan dapat dilakukan dengan aman dan cepat oleh Pemberi Sewa.
- 6.5 Penyewa memahami dan mengakui bahwa meskipun Penyewa telah meminta merek Peralatan tertentu untuk disediakan oleh Pemberi Sewa berdasarkan Perjanjian ini, Pemberi Sewa tetap memiliki hak tunggal dan mutlak, tergantung pada ketersediaan Peralatan pada saat Pengiriman, untuk mengirimkan Peralatan dengan merek berbeda (tetapi dengan spesifikasi yang serupa atau lebih tinggi) kepada Penyewa.

7 Judul dan Risiko

- 7.1 Peralatan tersebut pada setiap saat tetap menjadi milik Pihak yang Menyewa, dan Pihak Penyewa tidak akan mempunyai hak, kepemilikan, atau kepentingan apa pun atas Peralatan tersebut, kecuali hak untuk memiliki dan menggunakan Peralatan tersebut sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam Perjanjian ini.
- 7.2 Risiko kehilangan, pencurian, kerusakan, atau penghancuran Peralatan akan dilimpahkan kepada Penyewa pada saat Penyerahan. Peralatan akan tetap menjadi risiko tunggal Penyewa selama Periode Sewa dan setiap jangka waktu selanjutnya selama Peralatan berada dalam kepemilikan, pengawasan, atau kendali Penyewa ("**Periode Risiko**") hingga saat Peralatan diserahkan kembali kepada Pemberi Sewa.
- 7.3 Penyewa harus memberikan pemberitahuan tertulis segera kepada Pemberi Sewa jika terjadi kehilangan, kecelakaan atau kerusakan pada Peralatan yang timbul dari atau terkait dengan kepemilikan atau penggunaan Peralatan oleh Penyewa.



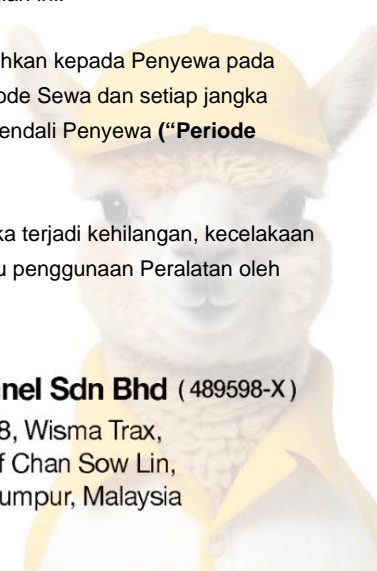
Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





8 Tanggung Jawab Penyewa

8.1 Penyewa selama jangka waktu Perjanjian ini harus:

- 8.1.1 memastikan bahwa Peralatan disimpan dan dioperasikan di lingkungan yang sesuai dan dengan cara yang tepat, dan hanya digunakan untuk tujuan yang telah dirancang;
- 8.1.2 menjaga agar Peralatan tetap dalam kondisi operasi yang baik seperti pada Tanggal Dimulainya (kecuali keausan yang wajar). Untuk menghindari keraguan, Penyewa bertanggung jawab atas segala keretakan dan/atau kerusakan yang menurut pendapat wajar dari Pemberi Sewa telah terjadi pada Peralatan selama periode ketika Peralatan berada dalam kepemilikan, pengawasan, atau kendali Penyewa, termasuk segala keretakan dan/atau kerusakan pada casing atau LCD Peralatan;
- 8.1.3 tidak melakukan perubahan apa pun pada Peralatan dan tidak boleh melepas komponen apa pun yang ada dari Peralatan;
- 8.1.4 memastikan bahwa Peralatan tidak terkena risiko hilang atau dicuri;
- 8.1.5 tidak memasang dan/atau mengunduh perangkat lunak ilegal apa pun pada Peralatan;
- 8.1.6 tidak merusak atau memodifikasi Peralatan, dengan sengaja mengirimkan virus, worm, atau fitur lain yang dapat melumpuhkan, atau merusak atau mengganggu Peralatan, termasuk menggunakan trojan horse, virus, bom waktu, keystroke logger, spyware, atau fitur serupa lainnya atau pembajakan atau rutinitas pemrograman yang dapat merusak atau mengganggu Peralatan;
- 8.1.7 menjaga agar Penyewa tetap mendapat informasi lengkap mengenai semua hal penting yang berkaitan dengan Peralatan;
- 8.1.8 setiap saat menjaga Peralatan dalam kepemilikan atau kendali Penyewa;
- 8.1.9 mengizinkan Pemilik atau perwakilan resminya untuk memeriksa atau memperbaiki Peralatan pada semua waktu yang wajar dan untuk tujuan tersebut memasuki tempat di mana Peralatan tersebut mungkin berada, dan harus memberikan akses dan fasilitas yang wajar untuk inspeksi atau perbaikan tersebut;
- 8.1.10 tidak, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak yang Menyewa, menyerahkan kendali atas (termasuk untuk tujuan perbaikan atau pemeliharaan), menjual atau menawarkan untuk dijual, menyewakan atau meminjamkan Peralatan atau memungkinkan terciptanya hipotek, beban, hak gadai, atau kepentingan jaminan lainnya sehubungan dengan peralatan tersebut;



Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





- 8.1.11 tidak melakukan atau membiarkan dilakukannya tindakan atau hal apapun yang akan atau dapat membahayakan hak, kepemilikan dan/atau kepentingan Pihak Penyewa atas Peralatan;
- 8.1.12 tidak menggunakan Peralatan untuk tujuan melanggar hukum atau dengan cara apa pun yang dapat membahayakan siapa pun;
- 8.1.13 memastikan bahwa setiap saat Peralatan tetap dapat diidentifikasi sebagai milik Penyewa;
- 8.1.14 tidak menginstruksikan, memberi wewenang, memfasilitasi atau membantu pihak ketiga untuk melakukan tindakan-tindakan di atas; dan/atau
- 8.1.15 menyerahkan Peralatan pada akhir Periode Sewa atau pada penghentian lebih awal Perjanjian ini di alamat yang diminta oleh Pemilik Sewa, atau jika perlu, mengizinkan Pemilik Sewa atau perwakilannya mengakses tempat mana pun di mana Peralatan berada untuk tujuan pemindahan Peralatan.

8.2 Penyewa mengakui bahwa Pemberi Sewa tidak bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan pada Peralatan yang timbul dari atau terkait dengan kelalaian, penyalahgunaan, kesalahan penanganan Peralatan atau yang disebabkan oleh Penyewa atau pejabat, karyawan, agen dan kontraktornya, dan Penyewa berjanji untuk mengganti kerugian dan terus mengganti kerugian Pemberi Sewa atas hal yang sama, dan terhadap semua kerugian, kewajiban, klaim, kerusakan, biaya atau pengeluaran apa pun yang timbul dari atau terkait dengan kegagalan Penyewa untuk mematuhi ketentuan Perjanjian ini.

9 Garansi Peralatan

9.1 Pihak yang menyewakan memberikan garansi gratis untuk Peralatan selama Periode Sewa. Pihak yang menyewakan setuju dan berjanji untuk tidak melepas stiker garansi yang terpasang pada Peralatan untuk mencegah pembatalan garansi.

9.2 Garansi pada Peralatan akan batal apabila stiker garansi rusak, cacat dan/atau terlepas, baik yang dilakukan oleh Penyewa atau pejabat, karyawan, agen atau kontraktornya, atau siapa pun yang tidak diberi wewenang oleh Penyewa.

9.3 Pihak yang Menyewa harus melakukan segala upaya yang wajar untuk memperbaiki, tanpa dipungut biaya, setiap cacat material pada Peralatan yang muncul selama Periode Sewa, dengan ketentuan bahwa:



Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





- 9.3.1 Penyewa memberitahukan kepada Pemberi Sewa tentang setiap cacat melalui sistem tiket SR di <https://smartrental.my/ticket/open.php> dalam waktu lima (5) Hari Kerja sejak terjadinya cacat atau sejak diketahuinya adanya cacat;
- 9.3.2 Pihak yang Menyewa diizinkan melakukan pemeriksaan menyeluruh atas dugaan cacat tersebut;
- 9.3.3 cacat tersebut tidak terjadi sebagai akibat dari penyalahgunaan, kelalaian, perubahan, kesalahan penanganan atau manipulasi tidak sah oleh orang lain selain personel yang berwenang dari Lessor; dan
- 9.3.4 Cacat tersebut secara langsung disebabkan oleh cacat bahan, pengerjaan, atau desain.
- 9.4 Bilamana Penyewa meminta agar layanan Peralatan di tempat disediakan oleh Pemberi Sewa, maka Penyewa setuju dan mengakui bahwa Pemberi Sewa akan mengenakan biaya minimum sebesar **Enam Puluh Ringgit Malaysia (RM60)** per perjalanan untuk melaksanakan layanan Peralatan di tempat. Terlepas dari hal tersebut di atas, biaya untuk layanan Peralatan di tempat akan secara otomatis dibebaskan oleh Lessor apabila Lessee menyewa setidaknya lima (5) unit Peralatan dengan Lessor berdasarkan Perjanjian ini.
- 9.5 Untuk menghindari keraguan, apabila Peralatan tersebut perlu diperbaiki, diperbaiki dan/atau dirawat di pusat layanan milik Penyewa, Penyewa mengakui bahwa ia tidak akan diberikan perangkat pengganti selama periode dimana Peralatan tersebut sedang diperbaiki, diperbaiki dan/atau dirawat, kecuali jika Penyewa menentukan bahwa Peralatan tersebut tidak dapat diperbaiki, diperbaiki dan/atau dirawat dalam jangka waktu tujuh (7) hari sejak tanggal Peralatan diterima oleh Pemilik untuk diperbaiki atau dirawat, Pemilik akan menyediakan alat pengganti dengan spesifikasi yang sama, yang akan diputuskan oleh Pemilik atas kebijakannya sendiri dan mutlak, kepada Penyewa.
- 10 **Sewa untuk Dimiliki**
- 10.1 Penyewa mengakui bahwa Pemberi Sewa menawarkan paket 'Sewa-untuk-Dimiliki' (hanya 12 bulan, 24 bulan atau 36 bulan) kepada pelanggannya, dan paket tersebut hanya akan berlaku bagi Penyewa jika Penyewa telah setuju untuk mengambil paket 'Sewa-untuk-Dimiliki' yang relevan sebelum dimulainya Perjanjian ini.
- 10.2 Meskipun terdapat **Klausul 10.1**, apabila Penyewa belum setuju untuk mengambil paket 'Sewa-untuk-Dimiliki' (yaitu, paket 'Sewa-untuk-Dimiliki' 12 bulan, 24 bulan atau 36 bulan) sebelum dimulainya Perjanjian ini, Penyewa akan memiliki pilihan untuk memiliki Peralatan setelah berakhirnya Periode Sewa sehubungan dengan paket kontrak normal yang ditandatangani oleh Penyewa.



+603-8084 4231



Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





Penyewa setelah Penyewa melunasi nilai kontrak total yang disepakati secara penuh dan lengkap kepada Pihak yang Menyewa, termasuk penyelesaian semua sewa triwulanan atau sewa bulanan yang belum dibayar, sebagaimana halnya, yang mungkin jatuh tempo dan wajib dibayarkan kepada Pihak yang Menyewa, dan Pihak yang Menyewa setuju bahwa haknya untuk memiliki Peralatan setelah Periode Sewa terkadang tunduk pada persetujuan sebelumnya dari Pihak yang Menyewa dan pembuatan pembayaran berikut kepada Pihak yang Menyewa:

- 10.2.1 dalam hal Penyewa berlangganan paket kontrak 24 bulan atau paket kontrak 36 bulan, Penyewa berhak memiliki Peralatan setelah berakhirnya Periode Sewa dengan melakukan pembayaran sejumlah yang setara dengan 20% dari total nilai kontrak awal kepada Pemberi Sewa; atau
- 10.2.2 dalam hal Penyewa berlangganan paket kontrak 12 bulan, Penyewa berhak memiliki Peralatan setelah berakhirnya Periode Sewa dengan melakukan pembayaran sejumlah yang setara dengan 50% dari total nilai kontrak awal kepada Pemberi Sewa.

11 Asuransi

Apabila Penyewa telah, dengan biaya sendiri, memberi wewenang kepada Pemberi Sewa untuk menyelenggarakan 'Asuransi Mesin dan Peralatan' ("**Asuransi**"), polis Asuransi akan: (a) apabila Tanggal Mulai jatuh pada hari apa pun yang jatuh pada hari pertama (ke-1) hingga hari kelima belas (ke-15) setiap bulan kalender, polis Asuransi akan berlaku pada hari keenam belas (ke-16) setiap bulan kalender; dan (b) apabila Tanggal Mulai jatuh pada hari apa pun yang jatuh pada hari keenam belas (ke-16) hingga hari ketiga puluh satu (ke-31) setiap bulan kalender, polis Asuransi akan berlaku pada hari pertama (ke-1) bulan berikutnya. Untuk menghindari keraguan, hak untuk mengajukan klaim atas kehilangan atau kerusakan Peralatan berdasarkan Asuransi akan tunduk pada syarat dan ketentuan polis Asuransi yang relevan dan Penyewa mengakui bahwa ia akan bertanggung jawab dan berkewajiban atas kehilangan atau kerusakan Peralatan sebelum dan setelah periode berlakunya Asuransi.

12 Batasan Tanggung Jawab

- 12.1 Pembatasan tanggung jawab dalam **Klausul 12** ini berlaku untuk setiap tanggung jawab yang timbul berdasarkan atau terkait dengan Perjanjian ini termasuk tanggung jawab berdasarkan kontrak, perbuatan melawan hukum (termasuk kelalaian), pernyataan keliru, restitusi, atau yang lainnya.
- 12.2 Total kewajiban Pemberi Sewa kepada Penyewa (termasuk segala kewajiban atas tindakan atau kelalaian karyawan, agen, dan subkontraktornya) tidak boleh melebihi jumlah agregat Sewa Triwulanan atau Sewa Bulanan, sebagaimana halnya.



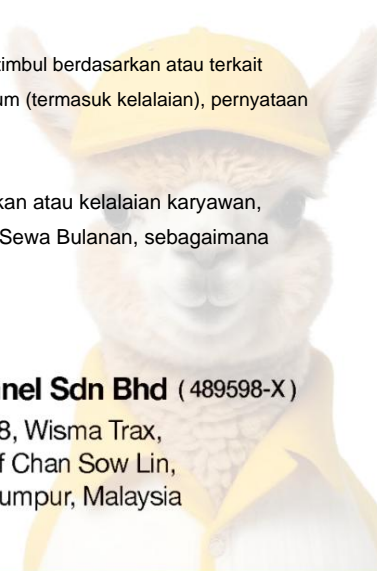
+603-8084 4231



Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





- 12.3 Perjanjian ini menetapkan cakupan penuh kewajiban dan tanggung jawab Pihak Penyewa sehubungan dengan Peralatan dan penyewaannya kepada Pihak Penyewa. Secara khusus, tidak ada ketentuan, jaminan, atau persyaratan lain, baik tersurat maupun tersirat, termasuk mengenai kualitas, kesesuaian untuk tujuan tertentu, atau jenis apa pun lainnya, yang mengikat Pihak Penyewa kecuali sebagaimana dinyatakan secara khusus dalam Perjanjian ini. Segala ketentuan, jaminan, atau persyaratan lain mengenai Peralatan yang mungkin tersirat atau dimasukkan dalam Perjanjian ini, baik berdasarkan undang-undang, hukum umum, atau lainnya, secara tegas dikecualikan.
- 12.4 Pihak yang Menyewakan tidak memiliki kewajiban atau tanggung jawab apa pun kepada Pihak yang Menyewa, dan dengan ini melepaskan sepenuhnya sejauh yang diizinkan oleh Hukum semua tanggung jawab atas segala kerugian tidak langsung, insidental, khusus, teladan, konsekuensial, kerugian ekonomi murni atau kerugian finansial lainnya, termasuk, segala kerugian pendapatan atau keuntungan, hilangnya penjualan atau bisnis, hilangnya perjanjian atau kontrak, hilangnya ganti rugi atas niat baik, segala kerugian yang timbul akibat gangguan bisnis atau segala kerugian yang timbul dari pemutusan Perjanjian ini secara sah atau segala keputusan untuk tidak memperbarui Perjanjian ini.
- 13 **Penghentian**
- 13.1 Perjanjian ini akan berlaku efektif setelah Anda menerima perjanjian ini secara elektronik dan akan tetap berlaku penuh hingga ditetapkannya atau diakhirinya Perjanjian ini lebih awal.
- 13.2 Perjanjian ini akan secara otomatis diperbarui untuk periode selanjutnya yang setara dengan Periode Sewa yang ada setelah berakhirnya, dan jika Penyewa tidak ingin memperbarui Perjanjian, Penyewa harus, sebelum berakhirnya Periode Sewa, memberikan pemberitahuan/balasan tertulis kepada Pemilik Sewa setelah menerima pengingat email pembaruan otomatis yang dikirim oleh Pemilik Sewa. Jika Penyewa lalai atau tidak memberi tahu Pemilik Sewa tentang niatnya untuk tidak memperbarui Perjanjian ini sebelum berakhirnya Periode Sewa, tetapi ingin mengakhiri Perjanjian ini setelah pembaruan Periode Sewa, biaya pemutusan berdasarkan **Klausul 13.4** di bawah ini akan berlaku, kecuali bahwa biaya pemutusan tidak akan berlaku untuk Penyewa jika Penyewa tidak meminta perubahan Peralatan setelah pembaruan Periode Sewa.
- 13.3 Tanpa mengurangi hak atau upaya hukum lain yang tersedia bagi Pemberi Sewa, Pemberi Sewa dapat mengakhiri Perjanjian ini dengan segera dengan memberikan pemberitahuan tertulis kepada Penyewa jika:
- 13.3.1 Penyewa gagal membayar sejumlah uang yang jatuh tempo berdasarkan Perjanjian ini pada tanggal jatuh tempo pembayaran; dan/atau
- 13.3.2 Penyewa melakukan pelanggaran atau mengancam melanggar ketentuan lain dalam Perjanjian ini atau Ketentuan Penggunaan Situs Web.



Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





- 13.4 Penyewa tidak memiliki hak untuk mengakhiri Perjanjian ini selama Periode Sewa. Jika Perjanjian ini diakhiri oleh Penyewa sebelum akhir Periode Sewa atau oleh Pemberi Sewa sesuai dengan **Klausul 13.3**, Pemberi Sewa berhak atas ganti rugi yang disepakati selama dua (2) bulan Sewa dan Anda setuju dan mengakui bahwa ganti rugi yang disepakati tersebut merupakan perkiraan awal yang sebenarnya atas kerugian dan/atau kerusakan yang akan diderita Pemberi Sewa jika Anda melakukan pelanggaran terhadap **Klausul 13.4** ini dan proporsional jika mempertimbangkan kepentingan sah Pemberi Sewa.
- 13.5 Perjanjian ini akan otomatis berakhir jika terjadi Kerugian Total terkait dengan Peralatan. Dalam hal terjadi Kerugian Total atas Peralatan, Penyewa telah membeli pertanggungan Asuransi atas Peralatan dan Kerugian Total atas Peralatan tersebut masih dalam pertanggungan Asuransi, maka Pemberi Sewa akan melibatkan perusahaan Asuransi atas nama Penyewa untuk memproses klaim Kerugian Total. Dalam hal terjadi Kerugian Total atas Peralatan dan jika tidak ada pertanggungan Asuransi yang diambil atau pertanggungan asuransi tidak menanggung Kerugian Total atas Peralatan, maka Penyewa akan bertanggung jawab kepada Pemberi Sewa atas Peralatan tersebut sebesar jumlah ganti rugi per unit/set Peralatan sebagaimana dipublikasikan di Situs Web pada saat Penyewa menerima Perjanjian ini. Jika diminta oleh Pemberi Sewa, Penyewa harus membuat laporan polisi yang sah yang merinci keadaan yang mengakibatkan Kerugian Total atas Peralatan, dalam waktu lima (5) hari sejak permintaan tertulis dari Pemberi Sewa.
- 14 **Konsekuensi Pemutusan Hubungan Kerja**
- 14.1 Pada saat berakhirnya atau berakhirnya Perjanjian ini, apa pun yang disebabkan:
- 14.1.1 Persetujuan dari Pemberi Sewa terhadap kepemilikan Peralatan oleh Penyewa akan berakhir dan Pemberi Sewa dapat, melalui perwakilan resminya, tanpa pemberitahuan dan atas biaya Penyewa, mengambil kembali kepemilikan Peralatan dan untuk tujuan ini dapat memasuki tempat mana pun di mana Peralatan berada; dan
- 14.1.2 tanpa mengurangi hak atau upaya hukum lain dari Pihak yang Menyewa, Pihak yang Menyewa wajib membayar kepada Pihak yang Menyewa berdasarkan permintaan:
- (Says) semua Sewa dan jumlah lain yang jatuh tempo namun belum dibayar pada tanggal permintaan tersebut;
- (ii) segala biaya dan pengeluaran yang dikeluarkan oleh Pemilik Peralatan untuk mendapatkan kembali Peralatan dan/atau menagih segala jumlah yang terutang berdasarkan Perjanjian ini.



Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia



SMART RENTAL

- 14.2 Pemutusan atau berakhirnya Perjanjian ini tidak akan memengaruhi hak, ganti rugi, kewajiban atau tanggung jawab para pihak yang telah timbul hingga tanggal pemutusan atau berakhirnya, termasuk hak untuk menuntut ganti rugi sehubungan dengan pelanggaran Perjanjian ini yang terjadi pada atau sebelum tanggal pemutusan atau berakhirnya.

15 Informasi Rahasia

- 15.1 Masing-masing pihak berjanji bahwa mereka tidak akan pada waktu kapan pun selama Periode Sewa, mengungkapkan kepada siapa pun informasi rahasia apa pun mengenai pihak lain, kecuali sebagaimana diizinkan oleh **Klausul 15.2**.

- 15.2 Masing-masing pihak dapat mengungkapkan informasi rahasia pihak lainnya:

15.2.1 kepada karyawan, pejabat, perwakilan, atau penasihatnya yang perlu mengetahui informasi tersebut untuk tujuan melaksanakan kewajiban pihak tersebut berdasarkan Perjanjian ini. Setiap pihak harus memastikan bahwa karyawan, pejabat, perwakilan, atau penasihatnya yang kepadanya pihak tersebut mengungkapkan informasi rahasia pihak lainnya mematuhi **Klausul 15 ini**; dan

15.2.2 sebagaimana yang mungkin diwajibkan oleh Hukum atau Otoritas Pemerintah mana pun.

- 15.3 Pihak mana pun tidak boleh menggunakan informasi rahasia milik pihak lain untuk tujuan apa pun selain untuk melaksanakan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini.

16 Ganti rugi

Pihak Penyewa berjanji untuk mengganti kerugian sepenuhnya dan terus mengganti kerugian dan membebaskan Pihak Pemberi Sewa dari dan terhadap setiap dan semua kerugian, tanggung jawab, kewajiban, kerusakan, putusan, kekurangan, klaim, tuntutan, gugatan, proses, arbitrase, penilaian, biaya dan pengeluaran (termasuk biaya investigasi dan penegakan ganti rugi ini dan biaya dan pengeluaran pengacara yang wajar) yang ditanggung, dikeluarkan, diderita atau dibayarkan oleh Pihak Pemberi Sewa sebagai akibat dari atau yang timbul dari pelanggaran oleh Pihak Penyewa atas tugas, perjanjian, ketentuan dan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini pada bagiannya untuk dilakukan dan dipenuhi, dengan ketentuan bahwa ganti rugi yang terkandung dalam **Klausul 16** ini tidak akan mengurangi hak atau upaya hukum lain yang dimiliki oleh Pihak Penyewa dan dengan ini semua hak atau upaya hukum lain tersebut secara tegas menjadi hak Pihak Penyewa.



Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





17 **Pengabaian**

Tidak ada pengesampingan terhadap pelanggaran ketentuan apa pun dalam Perjanjian ini yang akan berlaku atau mengikat kecuali dibuat secara tertulis dan ditandatangani oleh pihak yang mengaku memberikannya dan, kecuali ditentukan lain dalam pengesampingan tertulis, akan terbatas pada pelanggaran spesifik yang diabaikan.

18 **Penugasan**

18.1 Perjanjian ini mengikat dan memberikan manfaat bagi para penerus para pihak.

18.2 Penyewa tidak boleh, tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari Pemberi Sewa, mengalihkan hak, kepemilikan, dan kepentingannya berdasarkan Perjanjian ini. Lebih lanjut, Penyewa tidak boleh, tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari Pemberi Sewa, mengalihkan hak, kepemilikan, kepentingan, dan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini. Setiap pengalihan, pengalihan, transfer, atau pendelegasian yang dilakukan tanpa persetujuan tertulis sebelumnya tersebut akan dianggap sebagai pelanggaran Perjanjian ini.

18.3 Hak dan kewajiban Pihak Penyewa berdasarkan Perjanjian ini dapat dipindahtangankan atau dialihkan secara bebas (baik seluruhnya maupun sebagian).

19 **Hak dan Upaya Hukum**

Kecuali secara tegas ditentukan dalam Perjanjian ini, hak-hak dan ganti rugi Pemilik Sewa yang diberikan berdasarkan Perjanjian ini merupakan tambahan terhadap, dan tidak eksklusif terhadap, hak-hak atau ganti rugi yang diberikan oleh Hukum.

20 **Keterpisahan**

Jika suatu ketentuan dalam Perjanjian ini atau bagian daripadanya dinyatakan batal, melanggar hukum atau tidak dapat dilaksanakan oleh Hukum yang berlaku, maka ketentuan tersebut akan dinyatakan batal, melanggar hukum atau tidak dapat dilaksanakan sejauh ketentuan tersebut dan tidak akan dengan cara apa pun mempengaruhi atau merugikan keberlakuan ketentuan lainnya dalam Perjanjian ini.

21 **Pemberitahuan**

21.1 Semua pemberitahuan, tuntutan atau komunikasi lain yang diwajibkan atau diizinkan untuk diberikan atau dibuat berdasarkan ini harus dalam bentuk tertulis dan dalam bahasa Inggris dan disampaikan secara pribadi atau dikirim melalui pos tercatat prabayar dengan pengiriman tercatat, atau melalui kurir atau pengiriman email yang ditujukan kepada penerima yang dituju di alamatnya atau alamat email yang ditetapkan berdasarkan ini (atau ke alamat atau alamat email lain yang sewaktu-waktu diberitahukan oleh salah satu pihak dalam Perjanjian ini kepada pihak lainnya). Setiap pemberitahuan, tuntutan atau komunikasi tersebut dianggap telah disampaikan dengan semestinya.



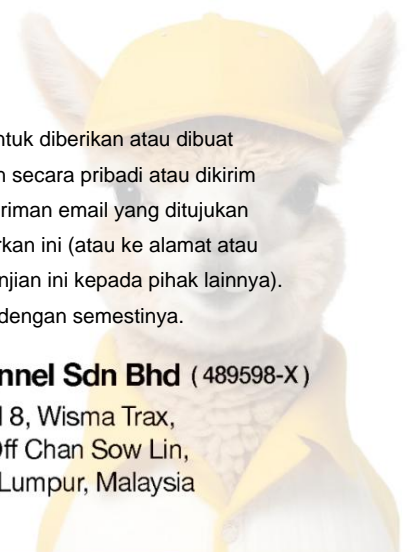
Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia



SMART RENTAL

disampaikan (jika diserahkan secara pribadi atau diberikan atau dibuat melalui surat elektronik) segera atau (jika diberikan atau dibuat melalui pos tercatat atau kurir) 48 jam setelah pengiriman, dan untuk membuktikannya cukup dengan menunjukkan bahwa penyerahan secara pribadi telah dilakukan atau bahwa amplop yang memuat pemberitahuan tersebut telah ditujukan dengan benar sebagai surat tercatat prabayar atau bahwa surat elektronik telah ditujukan dan dikirim dengan benar.

21.2 Alamat dan alamat email para pihak untuk tujuan **Klausul 21.1** adalah:

21.2.1 dalam hal pelayanan pada Perusahaan kepada:

Alamat : Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax, Jalan Lima, Off Chan
Tabur Lin, 55200 Kuala Lumpur, Malaysia

Untuk perhatian : Tim Dukungan

Alamat email : support@smartrental.my

21.2.2 Dalam **Pasal 21** ini apabila penerimaan dianggap terjadi sebelum pukul 9 pagi pada Hari Kerja maka pemberitahuan dianggap telah diterima pada pukul 9 pagi hari itu juga, dan apabila penerimaan dianggap terjadi setelah pukul 5 sore pada Hari Kerja atau pada hari yang bukan Hari Kerja, maka pemberitahuan dianggap telah diterima pada pukul 9 pagi Hari Kerja berikutnya.

22 **Tidak Ada Kemitraan atau Agensi**

22.1 Tak ada satu pun ketentuan dalam Perjanjian ini yang dimaksudkan untuk, atau dianggap untuk, membentuk kemitraan atau usaha patungan antara pihak mana pun, menjadikan salah satu pihak sebagai agen pihak lain, atau memberi wewenang kepada salah satu pihak untuk membuat atau menandatangani komitmen apa pun untuk atau atas nama pihak lain mana pun.

22.2 Masing-masing pihak menegaskan pihaknya bertindak atas nama sendiri dan bukan untuk kepentingan orang lain.

23 **Biaya dan Pengeluaran**

Masing-masing pihak akan menanggung sendiri biaya hukum dan biaya profesional lainnya yang dikeluarkannya dalam negosiasi dan persiapan Perjanjian ini dan perjanjian atau dokumen lain yang dibuat atau ditandatangani berdasarkan atau terkait dengan Perjanjian ini.

24 **Seluruh Perjanjian**

Perjanjian ini merupakan keseluruhan perjanjian dan kesepakatan penuh di antara para pihak di sini sehubungan dengan semua hal di sini dan menggantikan semua perundingan, diskusi, korespondensi, pengaturan, perjanjian, dan kesepakatan sebelumnya di antara mereka, baik lisan maupun tertulis, sehubungan dengan hal-hal yang dibahas di sini.



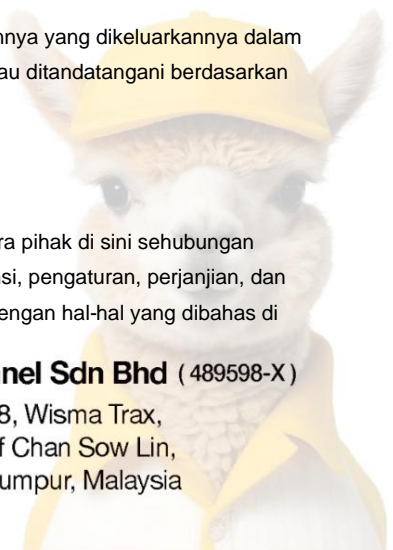
+603-8084 4231



Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





25 **Kewajaran**

Penyewa mengakui dan mengonfirmasi bahwa pihaknya telah meminta nasihat hukum independen dari penasihat hukum profesional sehubungan dengan semua hal yang diatur dalam Perjanjian ini dan setuju bahwa ketentuan Perjanjian ini (termasuk semua dokumen yang dibuat berdasarkan Perjanjian ini) adalah wajar dan masuk akal, dan setuju bahwa kegagalannya untuk mendapatkan nasihat tersebut tidak dapat digunakan sebagai pembelaan terhadap penegakan syarat dan ketentuan dalam Perjanjian ini.

26 **Waktu Esensi**

Kecuali jika secara tegas ditentukan lain, waktu di mana pun disebutkan akan menjadi inti dari Perjanjian ini.

27 **Hukum yang Mengatur dan Yurisdiksi**

27.1 Perjanjian ini diatur oleh, dan ditafsirkan sesuai dengan, Hukum Malaysia.

27.2 Para pihak secara tidak dapat ditarik kembali sepakat bahwa pengadilan Malaysia memiliki yurisdiksi eksklusif untuk menyelesaikan perselisihan apa pun yang mungkin timbul dari atau terkait dengan Perjanjian ini dan, karenanya, tindakan atau proses hukum apa pun yang timbul dari atau terkait dengan Perjanjian ini dapat diajukan di pengadilan tersebut dan para pihak secara tidak dapat ditarik kembali tunduk pada yurisdiksi pengadilan tersebut.



Phone
+603-8084 4231



Email
Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





Lampiran

Kompensasi yang Disepakati untuk Kerugian Total Peralatan

Meja kerja

	RM	RM	RM	RM	RM
Paket Kontrak 24 / 36 bulan	38.00	58.00	Rp 78.000	108.00	128.00
Paket Kontrak 12 bulan	Tidak tersedia	Rp 78.000	108.00	Rp 138.000	168.00
Sewa Untuk Memiliki - 24 Bulan	Tidak tersedia	Rp 70.000	98.00	Rp 138.000	158.00
Sewa Untuk Memiliki - 12 Bulan	Tidak tersedia	118.00	168.00	208.00	208.00
Kompensasi yang Disepakati	Rp 900.000,00	Rp 900.000,00	1.200,00	1.800,00	1.800,00

LAPTOP

	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Paket Kontrak 24 / 36 bulan	Tidak tersedia	87	118	148	168	198	258
Paket Kontrak 12 bulan	38	118	158	198	228	268	338
Sewa Untuk Memiliki - 24 Bulan	Tidak tersedia	108	148	178	208	238	338
Sewa Untuk Memiliki - 12 Bulan	Tidak tersedia	178	238	248	288	358	508
Kompensasi yang Disepakati	680,00	1.280,00	1.680,00	1.890,00	2.090,00	2.090,00	3.800,00



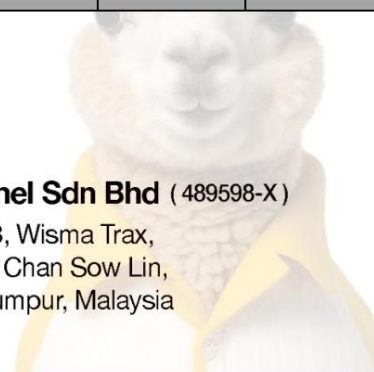
+603-8084 4231



Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia





Tanda Terima dan Penerimaan Pengakuan Penyewa

Dengan mencentang kotak di bawah ini;

ÿ Saya mengakui bahwa saya telah membaca dan memahami syarat dan ketentuan Perjanjian Sewa Peralatan di atas, dan setuju bahwa saya telah menerima Perjanjian Sewa Peralatan melalui tanda tangan elektronik dan akan terikat oleh syarat dan ketentuan Perjanjian Sewa Peralatan di atas.



Phone

+603-8084 4231



Email

Info@smartrental.asia

Linear Channel Sdn Bhd (489598-X)

Lot 8-9, Level 8, Wisma Trax,
Jalan Lima, Off Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Malaysia

